



PHOENIX
MEDICAL RESORT

PHOENIX MEDICAL RESORT

Вигідна інвестиція у дохідну нерухомість

ПРО СХІДНИЦЮ

Східниця знаходиться в курортній перлині Львівської області – бальнеологічному курорті Трускавецького регіону з понад 100-річною історією. Курорт добре знаний по всій Україні та країнах СНГ. Особливість регіону – цілющі мінеральні води, фантастична природа та захоплююче дозвілля в горах.

На сьогодні тут налічується 38 джерел та 17 свердловин, що робить її унікальним місцем для оздоровлення та відпочинку.

Окрім лічниці, регіон також має значний туристичний потенціал.



ПРИРОДНІ ПАМ'ЯТКИ СХІДНИЦІ



Наскельна
фортеця-град
Тустань



Національний парк
«Сколівські Бескиди»



5 самобутніх
водоспадів



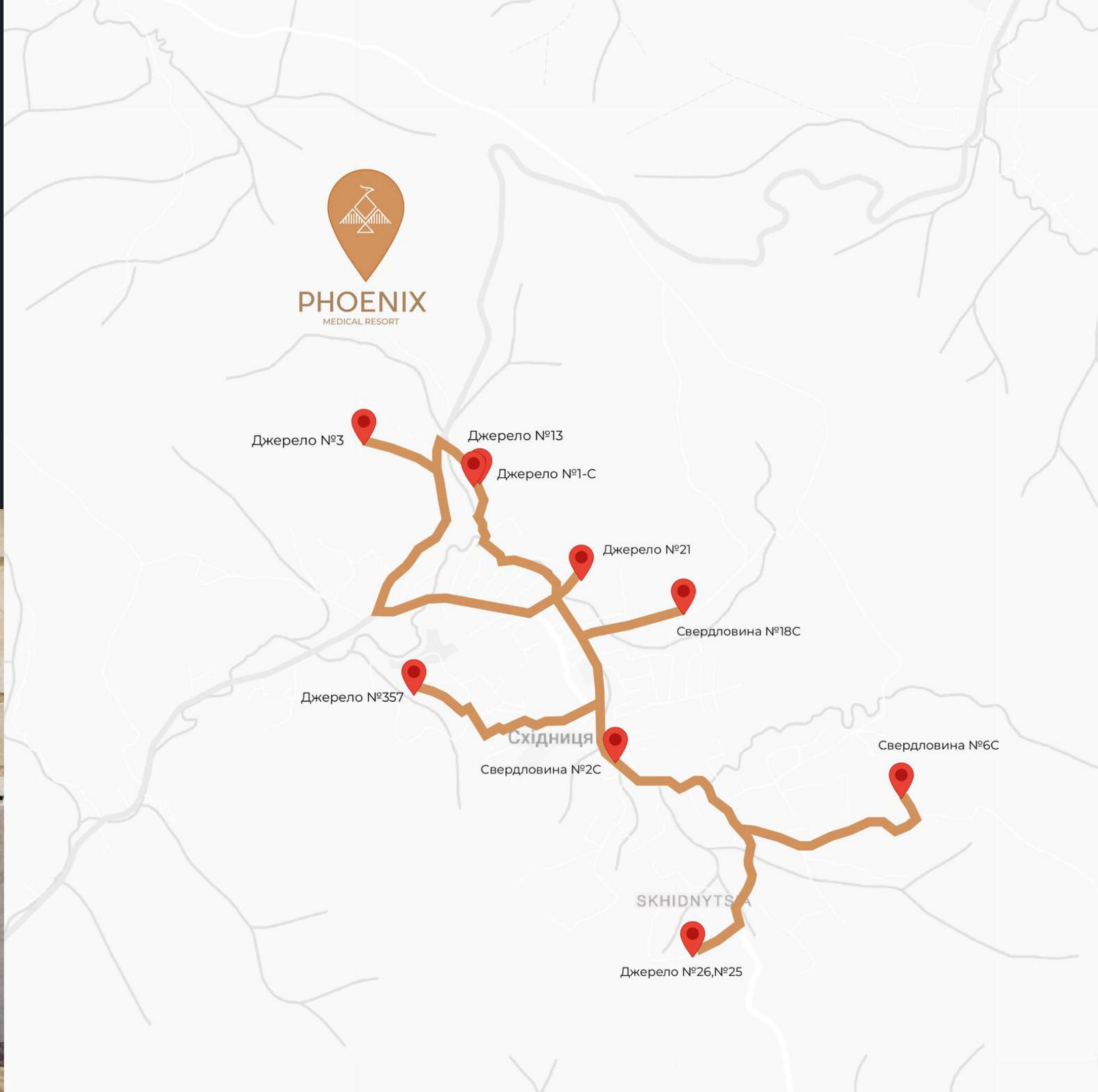
Мінеральні
води Нафтусі



PHOENIX
MEDICAL RESORT

Особливість регіону – цілющі мінеральні води, фантастична природа та захоплююче дозвілля в горах. На сьогодні тут налічується 38 джерел та 17 свердловин, що робить її унікальним місцем для оздоровлення та відпочинку

 **СХІДНИЦЯ** — **22.5 км** Трускавець
— **102 км** Львів





ПРО ПРОЄКТ



20 гектарів
Парку і атракцій всередині містечка



Штучне море
з солоною водою і хвилями



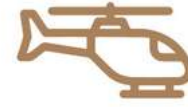
Басейни
Два відкритих та три закритих басейни



Спа-центр
Найбільший SPA – центр в Східній Європі



Медицина
Сучасна клініка превентивної
медицини



Гелікоптерний майданчик



4 ресторани
на всі смаки



Ваш пасивний дохід і відпочинок на всіх
проектах Фенікс зі знижкою інвестора!

ПРО ПРОЄКТ



Корпус з неймовірною інфраструктурою:

дитячий табір, ТРЦ, бізнес простір, зимовий сад, аеротруба для любителів екстриму



Розваги

Корти, крикет, футбол, волейбол, Work-out майданчик, парк дитячих розваг, тощо



Власний крісельний витяг

та цілорічна лижна траса 800м (штучне покриття)



Господарство

Садівниче господарство, рибне господарство



Власне джерело

Бювет з мінеральною водою



Реабілітація

12 програм реабілітації та оздоровлення



ЧОМУ **ВАРТО** ІНВЕСТИВАТИ В PHOENIX MEDICAL RESORT



швидкість
будівництва



управлінська компанія
що забезпечує over-booking



реальні кейси
дохідності Фенікс



інфраструктура проєкту



\$ 89

середньорічна вартість
номеру за добу



\$ 12 000

дивіденди від оренди
в рік



7 років

окупність

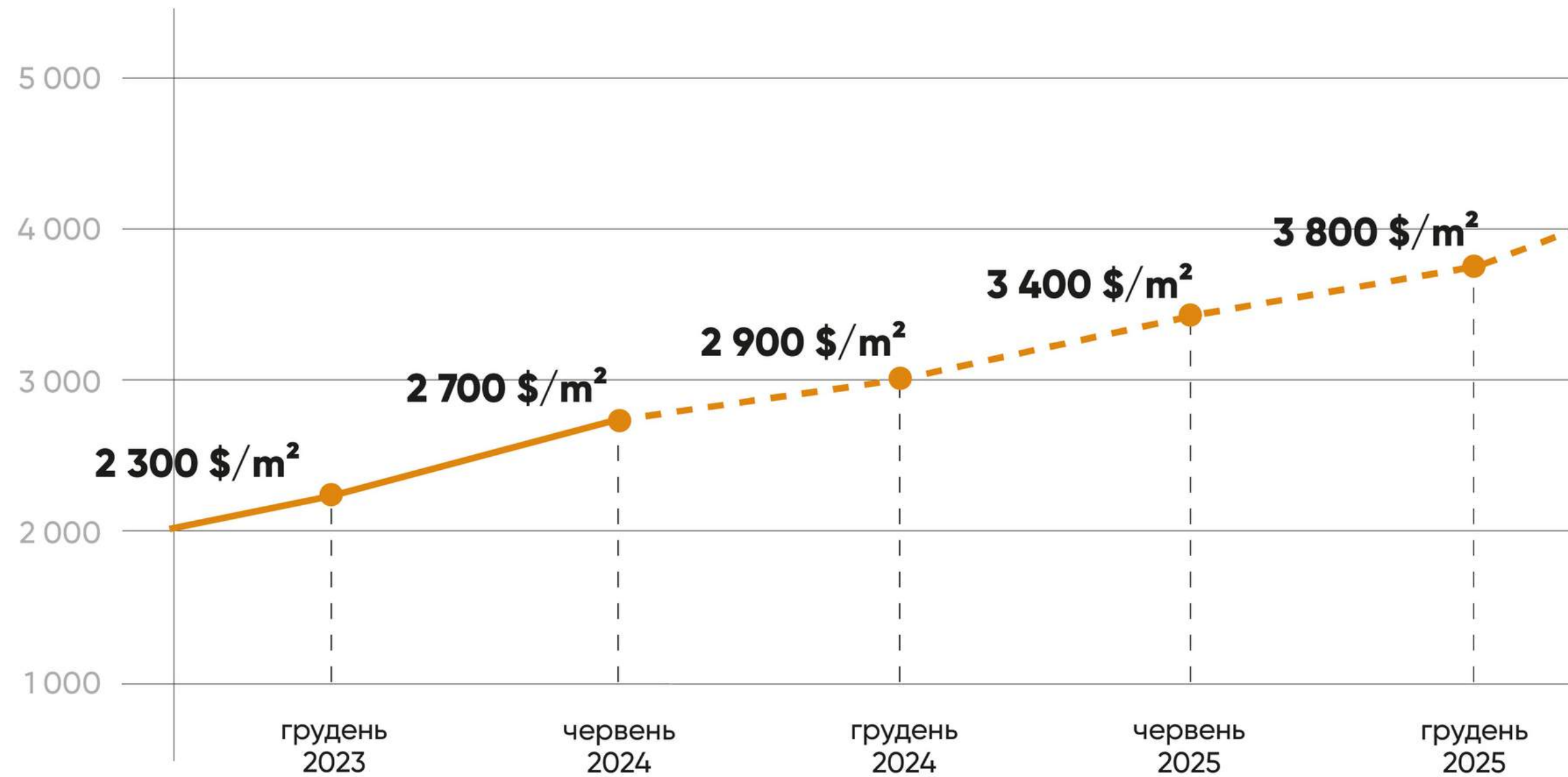


\$ 85 000

стартова інвестиція



ПРОГНОЗОВАНА КАПІТАЛІЗАЦІЯ ПРОЄКТУ



30%
приросту ціни
за 1 рік

РОЗПОДІЛ ПРИБУТКУ ВІД ІНВЕСТИЦІЇ



30%

витратна частина комісії
керуючої компанії

10%

комунальні
платежі + розходи

60%

чистий прибуток
власника

від 15%
річних

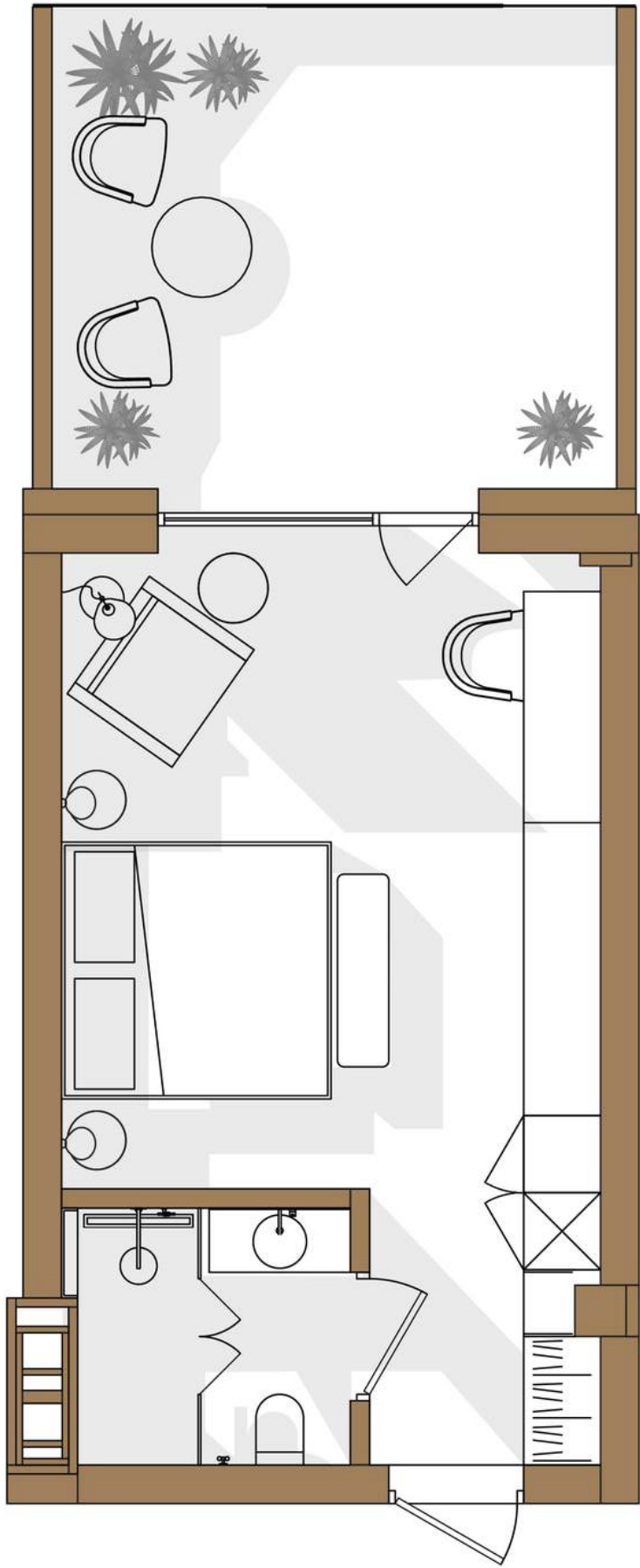
звіт будівництва комплексу
Phoenix Medical Resort



Стандарт 30м²

Вхід в інвестицію	84 960\$
Дохід в рік	12 429\$

Середня завантаженість за рік	63%
Дохід у місяць	1 036\$
Середня вартість оренди за добу	89\$
Середньорічний	14,5%
Окупність років	7





Напівлюкс 48м²

Вхід в інвестицію 122 000\$

Дохід в рік 15 961\$

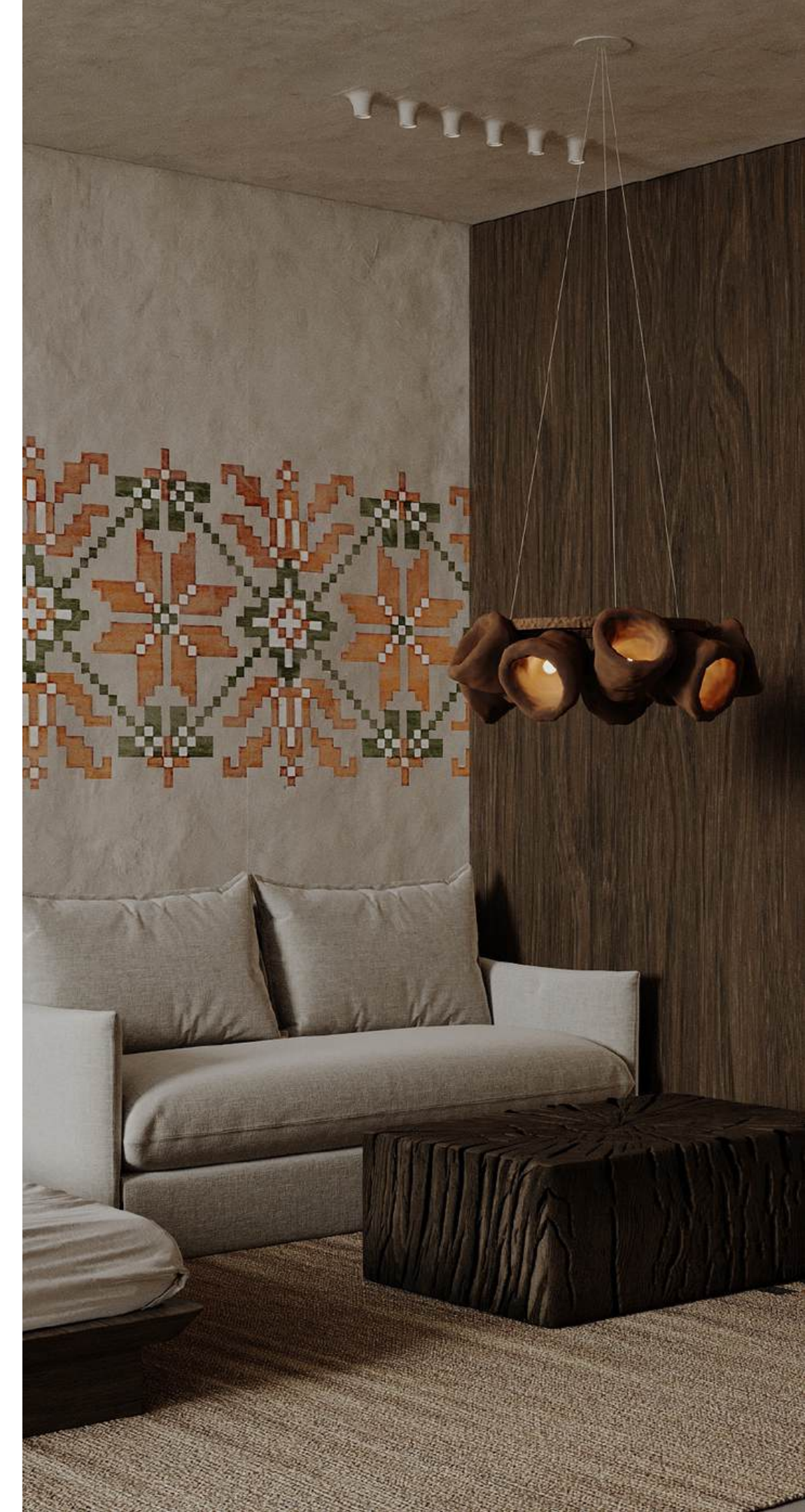
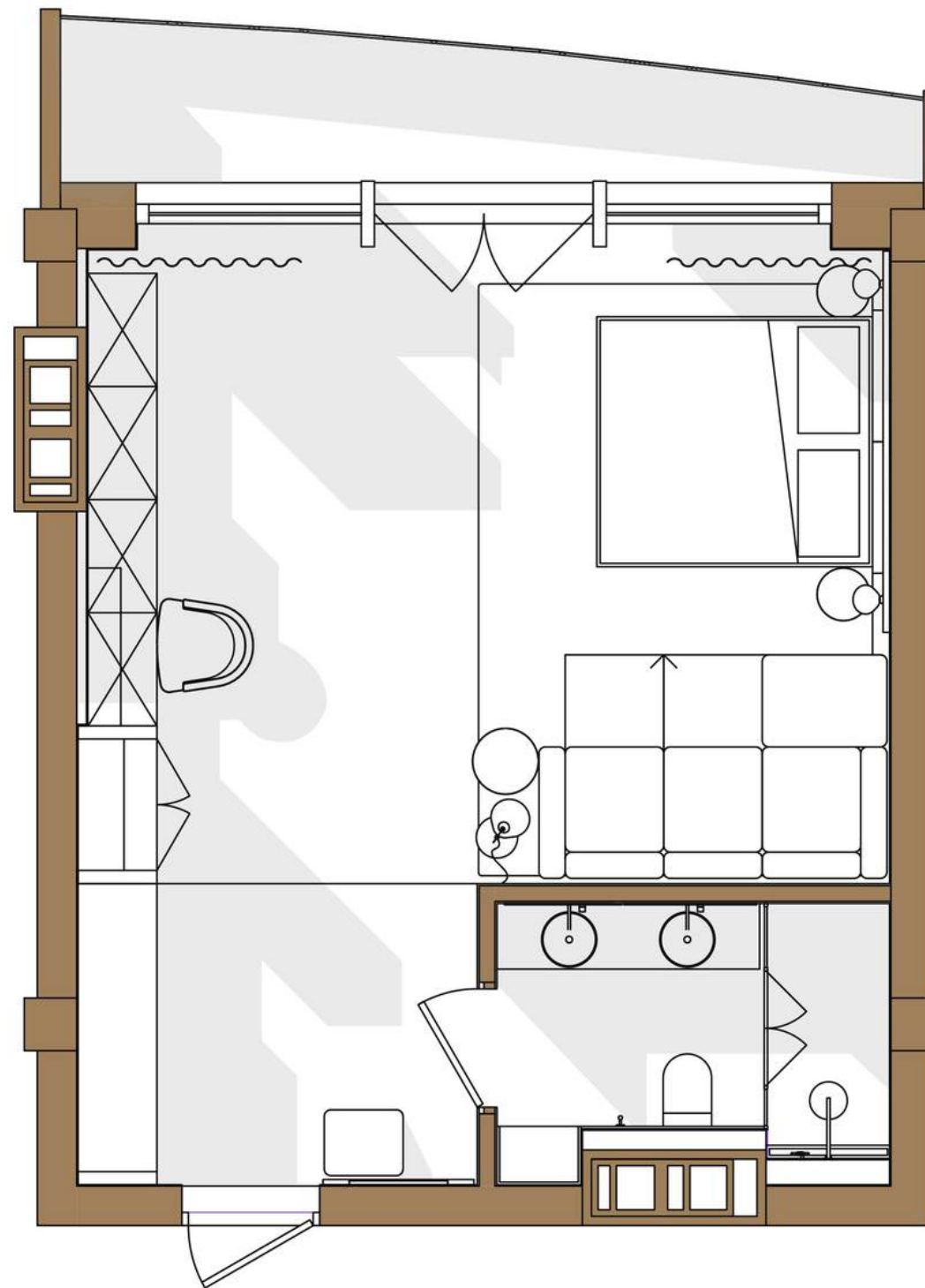
Середня завантаженість за рік 63%

Дохід у місяць 1 330\$

Середня вартість оренди за добу 115\$

Середньорічний 14%

Окупність років 7,5

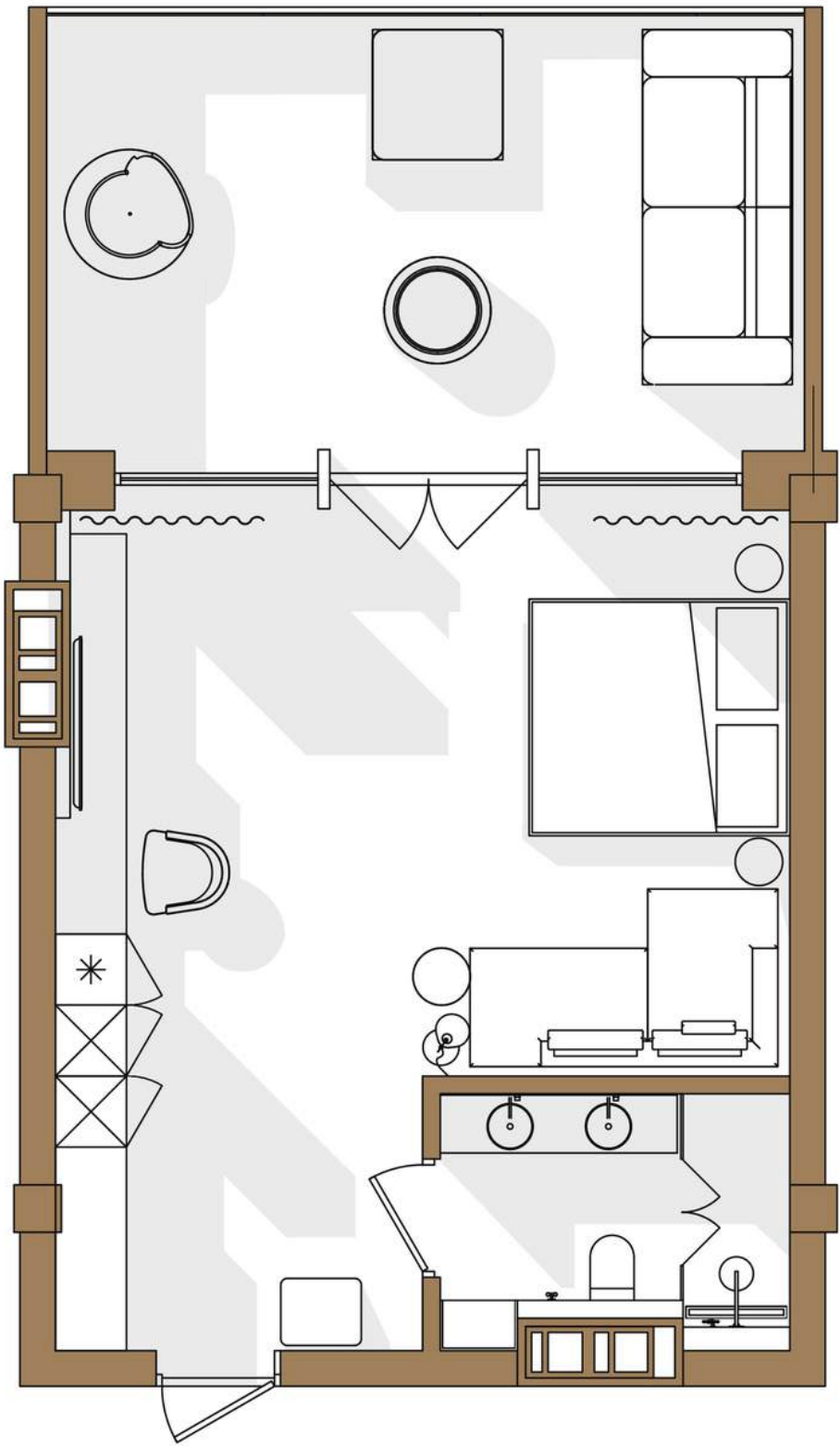




Люкс 53м²

Вхід в інвестицію	131 000\$
Дохід в рік	19 928\$

Середня завантаженість за рік	63%
Дохід у місяць	1 661\$
Середня вартість оренди за добу	144\$
Середньорічний	15%
Окупність років	7





ПРОДАЖ 4-ї ЧЕРГИ!

з правом власності
на земельну ділянку

Це унікальна можливість стати власником сучасного котеджу з видом на легендарний хребет "Три сини і донька".

Обмежена кількість
100 котеджів
площею **64 м²**

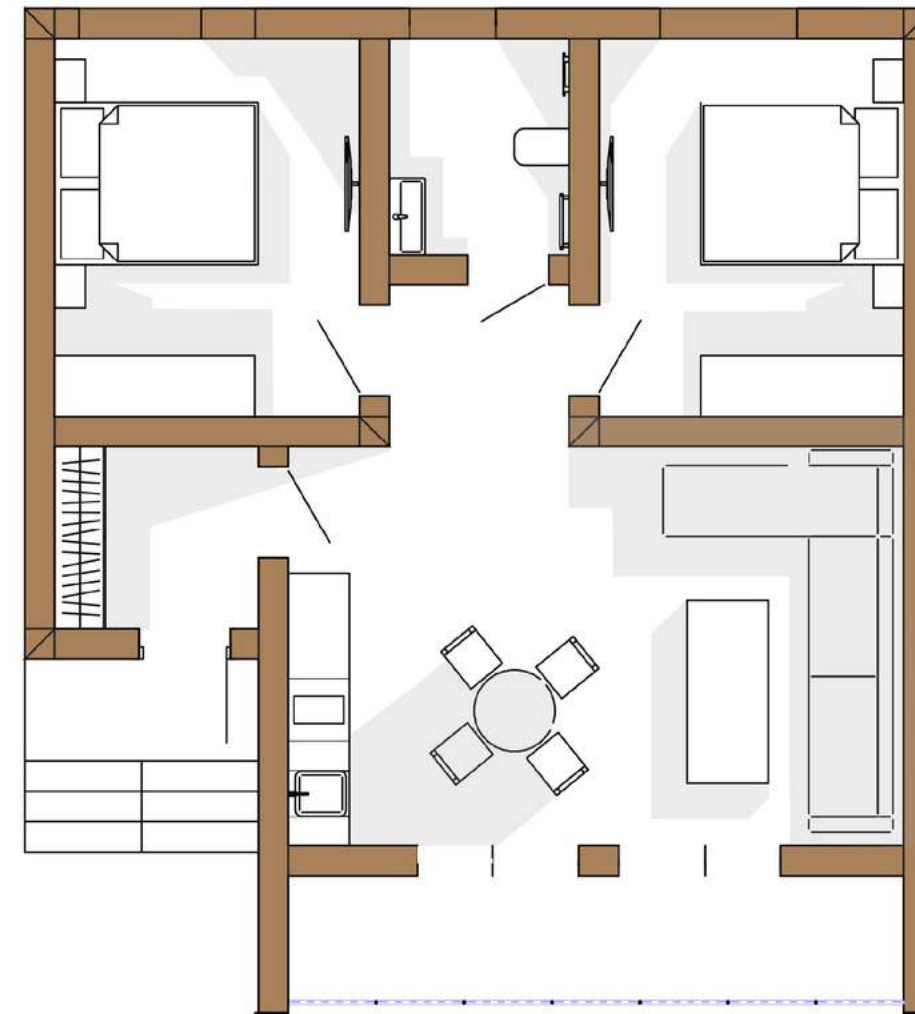


КОТЕДЖІ

Сума інвестиції
від 130 000\$

- Площа 64 м²
- Щорічний дохід від 15%+
- Капіталізація понад 40%

У вартість входить котедж з ремонтом,
технікою, меблями та всім наповненням



SPA КОМПЛЕКС "РІКА"











Реальні кейси окупності Phoenix Invest

Окупність прорахована на прикладі результатів
Phoenix Relax Park





158

Запущених номерів



75%

Середній відсоток
завантаженості



155,5 млн.

Нараховано
інвесторам

Фактичні результати Phoenix Relax Park в період
01.01.2022–30.07.2024



Середній результат за рік

Котедж



НА ПРИКЛАДІ 1 НОМЕРУ

Нараховано - 605 628
Окупність - 7,7 років
Капіталізація - 18,2 %
Дохід - 12,46 %

Міні-котедж



НА ПРИКЛАДІ 1 НОМЕРУ

Нараховано - 376 704
Окупність - 5,4 років
Капіталізація - 21,3 %
Дохід - 16,29 %

Апартаменти



НА ПРИКЛАДІ 1 НОМЕРУ

Нараховано - 344 640
Окупність - 7 років
Капіталізація - 19,5 %
Дохід - 13,03 %

Прорахунок проведений методом нарахувань, до видатків на електроенергію, розхідні матеріали і т.д.

Ми реалізовуємо сміливі будівельні проєкти в Україні та за кордоном. Ми пропонуємо Вам стати інвестором та розділити з нами культуру та цінності, адже Фенікс – це більше ніж цифри. За нашими плечима реалізований проєкт Phoenix.

До груп компаній Phoenix входять також власні заводи повного циклу виробництва: деревообробки, вторинної металообробки та унікальної технології каменеобробки, меблів, та елементів декору.

Завдяки власним виробництвам, ми не лише реалізовуємо нашу соціальну відповідальність, але й маємо змогу пропонуємо нашим інвесторам прагматичну вартість нерухомості та формувати дохідність, вище середьоринкової.



 **PHOENIX™**
INVEST
– надійна будівельна компанія.



Олександр Редька

– власник компанії Phoenix Invest. Людина з дуже цікавою біографією, яка лягла в основу книги "Волонтер. Філософія пожирання". Сюжет його життя настільки насичений, що вартує окремого фільму.

Також Олександр – це ветеран, волонтер та громадський активіст, а ще – успішний бізнесмен. Має власний завод з виробництва будівельних матеріалів та успішну девелоперську компанію.

"Найважливіше в будинку – гармонія з природою навколо та гостем, для якого і створюється ця особлива історія" – саме це і надихнуло засновника Олександра Редьку у 2020 році розпочати власне виробництво котеджів.



PHOENIX MEDICAL RESORT СХІДНИЦА

**ПРОЄКТ, ПРО ЯКИЙ СКОРО
ГОВОРИТИМЕ ВСЯ ЄВРОПА!**

[ДИВИТИСЯ ВИПУСК](#)



PHOENIX
MEDICAL RESORT

Контакти

 067 263 02 52

 phoenix.medical.resort@gmail.com

 **Адреса містечка:**
Львівська обл., с.Східниця
вул.Бориславська, 90

 [phoenix.medical.resort](https://www.instagram.com/phoenix.medical.resort)



PHOENIX
MEDICAL RESORT